

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.1
 о выполнении договора управления за период 01.01.2021-31.12.2021

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД					
I	1	Год постройки МКД	2016 г.		
	2	Кадастровый номер МКД	50:21:0090212:12710		
	3	Количество этажей	5		
	4	Количество подъездов	3		
	5	Количество квартир	56		
	6	Начисляемая площадь, в том числе	3583,3		
	7	Общая площадь жилых помещений	3282,9		
	8	Общая площадь нежилых помещений	300,4		
	9	Площадь земельного участка под строительство МКД	2449,47		
	10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2221		
	11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС		
II	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 34,08/38,69 руб/кв м.				
	2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	1 623 156,30		
	2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00		
	2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	1 404 499,69		
	2.4	задолженность населения на 31.12.2021 г. по оплате ЖУ.	630 970,86		
	2.5.1	Начисление:			
	2.5.2	работы по управлению МКД	259 685,22		
	2.5.3	уборка придомовой территории	169 233,48		
	2.5.4	уборка лестничных клеток	203 721,01		
	2.5.5	аварийно-диспетчерская служба АДС	184 722,58		
	2.5.6	лифтовое обслуживание	251 152,34		
	2.5.7	обслуживание системы противопожарной автоматики	61 431,63		
	2.5.8	проведение работ по дератизации, дезинсекции	41 709,61		
	2.5.9	то конструктивных элементов	217 998,72		
	2.5.10	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	70 399,13		
	2.5.11	услуги МФЦ	14 532,02		
	2.5.12	текущий ремонт общего имущества МКД	151 746,98		
III	Предоставление коммунальных услуг				
	3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	1 779 282,65		
	3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	1 603 668,62		
	3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:			
	3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2020 г. руб.			
	3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков. Руб.			
	3.6	Задолженность населения на 31.12.2021 г. по оплате КУ.	595 168,44		
	3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено	Задолженность
	3.7.1	Отопление	927 336,78	784 623,86	380 852,37
	3.7.2	ГВС	398 574,87	382 907,88	99 149,46
	3.7.3	ХВС	156 175,93	150 231,14	34 276,25
	3.7.4	Водоотведение	241 305,06	236 840,83	51 782,21
	3.7.5	Электроэнергия	55 890,01	49 064,91	29 108,15
		Всего	1 779 282,65	1 603 668,62	595 168,44
IV	Прочие услуги		Начислено	Оплачено	Задолженность
	Обращение с ТКО		186 365,59	91 972,12	94 393,47
	4.1	Платная услуга			0,00
	4.2	Услуги юриста	2 000,00	4 000,00	4 000,00
	4.3	Госпошлина в суд за судебный приказ	533,88	1 354,86	5 621,62
	ИТОГО Начисленно		3 591 338,42		
	ИТОГО Собрано		3 105 455,29		
	ИТОГО Задолженность		1 226 139,30		
	Процент собираемости		86,47%		

Генеральный директор

